



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En **TEMUCO** a **05 de NOVIEMBRE** del año **2013**, entre **ABEL REYNE Y CIA. LTDA.**, RUT **85.757.200-9** Representada por Don **ABEL REYNE SPULER**, CI **13.151.839-0** domiciliado en calle **CONFEDERACION SUIZA N° 1240, VICTORIA**, que en adelante se denominara "**El Arrendador**", y la **CORPORACION DE ASISTENCIA JUDICIAL REGION DEL BIO BIO**, Rut. **70.816.700-2** representada por su Director Regional de la Araucanía Sr. **RICARDO PARADA SOTOMAYOR**, C.I. **08.197.179-K** y por el Jefe Unidad Contabilidad y Presupuesto Región de la Araucanía Sr. **VICTOR PARRA OPAZO**, C.I. **13.620.598-6**, todos con domicilio en calle **VICUÑA MACKENNA N° 952 OFICINA 2, TEMUCO** que en adelante se denominara "**El Arrendatario**", han convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERO: El Arrendador da en arrendamiento a la **CORPORACION DE ASISTENCIA JUDICIAL REGION DEL BIO BIO** un box para estacionamiento ubicado en calle **CONFEDERACION SUIZA N° 1240, ESTACIONAMIENTO N° 3**, de la ciudad de **VICTORIA**.

SEGUNDO: El **ESTACIONAMIENTO** arrendado, no podrá ser dedicado por el Arrendatario sino a **ESTACIONAMIENTO PARA EL JEEP STATION WAGON, MARCA JEEP, MODELO COMPASS, PATENTE BR.SP-94 DE PROPIEDAD DE LA CORPORACION**.

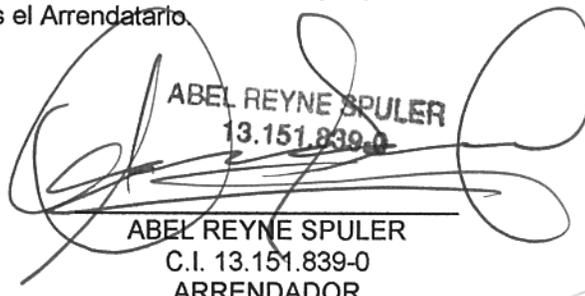
TERCERO: El precio del arrendamiento será de **\$45.000.- (Cuarenta y cinco mil pesos.-) mensuales**, que se pagará por períodos anticipados dentro de los 10 primeros días de cada mes en la Cuenta Corriente del arrendador o por otro medio que pueda indicarse con posterioridad.

CUARTO: El presente contrato comienza a regir el **05 DE NOVIEMBRE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013**.

QUINTO: Se deja constancia que el arrendador no se responsabiliza por daños, robos, u otro acto que pudiera afectar la integridad del vehículo individualizado.

SEXTO: El no cumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato dará derecho al Arrendador para poner término inmediato al arriendo por incumplimiento grave de las obligaciones, en conformidad a la ley.

SEPTIMO: El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del Arrendador y dos el Arrendatario.


ABEL REYNE SPULER
13.151.839-0

ABEL REYNE SPULER
C.I. 13.151.839-0
ARRENDADOR



VICTOR PARRA OPAZO
Por la CORPORACIÓN DE ASISTENCIA JUDICIAL DE LA REGIÓN DEL BÍO BÍO



RICARDO PARADA SOTOMAYOR
RUT 70.816.700-2
ARRENDATARIA